**ПРОТОКОЛ**

**о результатах электронного аукциона**

**г.Березовский 03.08.2024г.**

**Дата проведения аукциона:** 02 августа2024 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 14.06.2024 №662.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 5126,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный, ул.Комсомольская, земельный участок 13а, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0207011:1543.

Срок договора аренды – 7 лет 3 месяца.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-3). Минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.

Количество этажей объектов: не более 8-ми этажей. Процент застройки – 50.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (ВЛ, электрокабель, теплотрасса), согласно имеющимся данным, в соответствии с требованиями установленными:

1.Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

2.Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 402 000 (четыреста две тысячи) рублей

**Участники аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСБЕСТОВСКИЙ" |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ" |
| 3 | Костюкович Наталья Леонидовна |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНСТРУМ 1" |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА" |
| 6 | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ |
| 7 | Горбик максим викторович |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-КЭПИТАЛ" |
| 9 | Костыгов Лев Олегович |
| 10 | ДЖУРАЕВ МУЗАФАР МАХМУДОВИЧ |
| 11 | Сергей Владимирович Борисенко |
| 12 | Нестеренко Илья Андреевич |
| 13 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ |
| 14 | Олег Александрович Земляной |
| 15 | Гильфанова Юлия Сергеевна |
| 16 | Мартынов Владимир Николаевич |

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 14 406 000.00 (четырнадцать миллионов четыреста шесть тысяч рублей 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ" (620034, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул.Бебеля, соор.17, помещ.3/305).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 14 418 000.00 (четырнадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Победитель аукциона:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСБЕСТОВСКИЙ" (620036, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул.Верхнемакаровская, стр. 100, помещ.3).

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)